

# TRIBUNALE DI PINEROLO

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).

Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della **cauzione** con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H020083075500065204274. L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F020083075500065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e parindicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito [www.tribunaledipinerolo.it](http://www.tribunaledipinerolo.it)

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti [www.giustizia.piemonte.it](http://www.giustizia.piemonte.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Causa C. n. 2416/07 - A131740 - **Lotto unico in Cumiana**, Via Don Gaude, 89, Casa indipendente su 2 lati, composta da: locale uso cantina al p. interrato; ingresso, cucina e soggiorno al p. terra; disimpegno, 2 camere, locale di sgombero e servizio al p. 1°. **Vendita S.I.:** 07/10/2011 ore 09.15, presso Tribunale dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 06/10/2011 (si v. avviso integrale). **Vendita C.I.:** 14/10/2011 ore 12.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 38.400,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 75/06 - A125717 - **Lotto unico in Torre Pellice**, Loc. Bruardet, Fabbricato rurale a 2 p. f.t. con antistante porzione di cortile e da tettoie. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 16/09/2011 ore 15.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 15/09/2011, dal lun. al ven. h 09-12 e 15-18. **Vendita C.I.:** 23/09/2011 ore 15.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 5.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 19/07 - A166628 - **Lotto unico in Buriasco**, Via Dabormida angolo Via Don Bruera, Quota pari a 2/6 della piena prop. e 4/6 della nuda prop. di: - alloggio su 2 livelli, con ingresso da via Da Bormida n. 10, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno al p. terreno (1°f.t.); 2 camere non comunicanti al p. 1° (2°f.t.); - magazzino con soprastante soppalco accessibile da scala esterna, composto da unico vano. **Delegato:** Not. Michele Vaira. **Vendita S.I.:** 20/10/2011 ore 15.30, apertura buste ore 15.00, in Pinerolo, S.da Bogliette, 3/C dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 19/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10 - 12). Maggiori info tel. n. 0114732105 St. Legale Gaezza. **Vendita C.I.:** 03/11/2011 ore 15.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 72.500,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 155/07 - A166820 - **Lotto unico in Cavour**, Via Digliodo, 14, Porzione di edificio sviluppatasi su più livelli, composto da: soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e piccolo locale uso ripostiglio, con accesso dall'esterno di sup. lorda mq. 55, al p. terreno (1°f.t.); 2 camere, disimpegno e balcone al p° 1° (2°f.t.); oltre soppalco non abitabile; cantina pertinenziale al p. seminterrato di ca. mq. 22 e cortile giardino di ca. mq. 400. **Delegato:** Not. Roberto Barone. **Vendita S.I.:** 25/10/2011 ore 11.20, apertura buste ore 11.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 17/10/2011 entro le ore 12.30 del 24/10/2011. Diversamente in periodo antecedente, previo appuntamento telefonico al n. 3407194432

(St. Legale Gaezza). **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 11.10 stesso luogo. Deposito domande dal 03 al 07/11/2011, entro le ore 12.30. **Prezzo Base** Euro 92.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 172/09 - A167012 - **Lotto unico in None**, Via Amerano, 61, Piena prop. di fabbricato ad 1 piano seminterrato a destinazione magazzino/deposito con annessi servizi, di sup. comm. di mq. 515, con rampa di accesso carraio, entrostante a terreno di sup. cat. di mq. 840. Gravato da servitù di passaggio (v. avviso). **Delegato:** Not. Sandra Belligni, tel. 0115162086 - 0115561226 email: s.belligni@studiobeligni.it. **Vendita S.I.:** 05/10/2011 ore 18.00, presso lo studio del Not. Luigi Migliardi in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 04/10/2011. **Vendita C.I.:** 19/10/2011 ore 18.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 149.200,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 114/09 - A166824 - **Lotto unico in Roure**, Fraz. Roreto, Via Roma 2 (ora Frazione Roreto, 9), Porzione di casa di civile abitazione composta da: cucina, camera, disimpegno e bagno al p. 1°(2°f.t.); soffitta al p. sottotetto; oltre a cantina pertinenziale al p. sotterraneo. **Delegato:** Not. Michele Vaira. **Vendita S.I.:** 20/10/2011 ore 15.15, apertura buste ore 15.00, in Pinerolo, S.da Bogliette, 3/C dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 19/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10 - 12). Maggiori info tel. n. 0114732105 St. Legale Gaezza. **Vendita C.I.:** 03/11/2011 ore 15.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 48.600,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 57/09 - A166650 - **Lotto unico in Piovasco**, Via Mario Davide, 45, Villetta unifamiliare indipendente composta da: ingresso su locale tavernetta, bagno, locale centrale termica, cantina/magazzino, al p. terreno (1°f.t.); ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno, 3 camere e balcone, al p. 1° (2°f.t.); 2 camere, bagno e 2 locali adibiti a ripostiglio, al p. 2° mansardato (3°f.t.); oltre a garage posto auto. **Delegato:** Not. Barbara D'Alia. **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 17.40, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 17/10/2011. Diversamente in periodo antecedente previo appuntamento al 3407194432 (St. Legale Gaezza). **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 17.35 stesso luogo. Deposito domande dal 02/11/2011 entro le ore 12.30 del 07/11/2011. **Prezzo Base** Euro 381.400,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.