

Abitazioni e box

FROSSASCO - COMPENDIO IMMOBILIARE. VIA ROCCA VAUTERO, 17 entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 5.904 (cinquemilanovecentoquattro) censito al C.T. al Foglio 1 particella 296 ente urbano, così articolato: = fabbricato di civile abitazione a due piani fuori terra oltre piano mansardato e piano interrato, composto di: - al piano terreno unico ampio locale; - al piano primo cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e servizio; - al piano secondo locale mansardato con due piccoli balconcini; - al piano interrato locale cantina; = fabbricato ad uso tettoia costituita da scheletro e struttura di copertura; il tutto formante un sol corpo e posto. Si precisa che non forma oggetto di vendita il terzo manufatto presente nell'estratto di mappa ed originariamente insistente sul terreno pertinenziale (verosimilmente censito a Catasto Fabbricati al Foglio 1 particella 296 sub. 4) manufatto che peraltro, secondo quanto riferito dal nominato esperto, non è presente in loco (o perchè demolito o perchè crollato). Sussistono irregolarità edilizie - Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 145.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 109.125,00. Vendita senza incanto 06/07/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 563/2014 **TO393379**

LUSERNA SAN GIOVANNI - ABITAZIONE. VIA VIA MONTE FRIOLANT, 48 monofamiliare distribuita su due piani fuori terra, con interrato destinato a cantina, basso fabbricato ad uso autorimessa oltre cortile e giardino, ed in particolare: - Piano terreno: si accede dal cortile direttamente nel tinello, il qual forma ambiente unico con la cucina; dal tinello si accede al soggiorno, in cui si trova la scala interna che porta al piano superiore, e da qui si accede al disimpegno che porta all'ingresso posteriore verso il giardino ed il bagno; - Piano primo: salendo la scala del soggiorno sia accede al piano primo adibito a zona notte. Sul corridoio si aprono tre stanze luminose, un ampio bagno ed un piccolo ripostiglio/lavanderia; - Piano interrato: due ampie cantine: la prima interamente interrata risulta suddivisa in due locali e la seconda seminterrata; - Basso fabbricato ad uso autorimessa ubicato sul lato Sud del lotto; - Cortile e giardino: Gli edifici sono realizzati sul lotto di pertinenza a filo strada (via Friolant) sul lato Ovest del lotto: nella parte Est dello stesso si apre un ampio terreno giardino pianeggiante a prato, con al centro un ciliegio, al quale sia accede dal cortile ubicato fra i due fabbricati oppure attraverso un passaggio carrabile ubicato a nord, percorribile attraversando un cancello in ferro dalla strada. Superficie convenzionale complessiva mq 330,24. Prezzo base Euro 180.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 18/07/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 197/2012 **PIN394116**

SAN GERMANO CHISONE - LOTTO 1) VILLETTA. VIA PRIMO MAGGIO, 43 CON RELATIVE PERTINENZE (BOX AUTO, TAVERNETTA, LOCALI HOBBY E TERRENI PERTINENZIALI), così composta: al piano terreno: ampio soggiorno, con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione in ceramica; una cucina, con le medesime caratteristiche del soggiorno; tre camere da letto (di cui una dotata di servizio igienico esclusivo); bagno con pareti e pavimentazione in ceramica; dal soggiorno e dalla cucina è possibile accedere ad un'ampia area porticata nonché ad un'area verde piana, ove risulta presente una piccola piscina; al piano primo/mansardato: ampio locale giorno, con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione in ceramica; una cucina con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione in ceramica; una camera da letto; un servizio igienico con pareti e pavimentazione in ceramica; area balconata; al piano seminterrato: ampia tavernetta, uno sgombero, due locali hobby ed ampia autorimessa. Completano la consistenza dell'immobile delle aree "boschive" pertinenziali, caratterizzate da ampie pendenze e da vegetazioni spontanee. Prezzo base Euro 382.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 286.875,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 369/2015 **TO394469**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

SAN GERMANO CHISONE - LOTTO 2) MAGAZZINO. VIA UMBERTO I°, 36, posto al piano interrato di uno stabile condominiale. Trattasi di un unico locale, con pareti interne intonacate e pavimentate. L'accesso avviene dall'area condominiale a mezzo di porta basculante metallica. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 29/06/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 369/2015 **TO394470**